

ちょっと気になる、お隣さん。
フェード イン
企業に *Fade In*



香りの博物館

質の高い、魅力的な企画力で
県西部を中心に50以上の施設を
一元管理しています



■東海ビル管理株式会社
浜松市東区和田町708-1
TEL.053-463-8000
<http://birukan.jp>

笑顔があふれる企画・運営力で地域に貢献！

平成28年には「旭日双光章」受章の栄誉に

多様化するニーズに応じていたら
守備範囲が大きく拡大！

昭和53年に創業した東海ビル管理は、社名のとおり清掃、設備保守、警備などを請け負い、ホテル、病院、公共施設や学校、ホール、ビルなど、数多くの建物を管理し、実績と信頼を構築してきました。

さらに指定管理者として、公共施設の運営までを一手にサポート。県西部地区を中心に文化施設、スポーツ施設、公園、図書館など、50以上もの公共施設のマネジメントを行っています。指定管理者制度は、多様化する住民ニーズに対応するため、公の施設の管理に民間の能力を活用しつつ、住民サービスの向上等を図ることを目的に創設された制度です。同社では、運営に力を入れ、地域を活性化するためのコミュニケーションの拠点になるような攻めのマネジメントを展開しています。例えば、施設を有効活用するために企画したカルチャー講座は、年間4000にもものぼるとのこと。

「ハード面の管理は当然のことながら、ソフトのノウハウも蓄積してきましたので、うちに任せいただければ一元管理できるのが強みです。ニッチを重ねていくことで、守備範囲が大きく広がってきました」とは平成29年に社長に就任された高橋一博氏の弁。単



に指定業者となって施設を管理するのではなく、地域に笑顔が広がり、ひいては地域が活性化するための仕組みづくりに取り組むのが東海ビル管理のオリジナリティだといえるでしょう。

「直虎がブームになりましたが、弊社ではみをつくし文化センターの運営にあたって、北区を盛り上げるため市民劇団を立ち上げ、数年前から直虎を素材とした劇を上演してきました。6月10日には『敵か！味方か？三方ヶ原』を上演する予定です」と高橋社長。

また、同社は平成28年、高橋守弘氏(当時社長)が環境衛生に尽力された功績により「旭日双光章」受章の栄誉に浴されました。50人の社員でスタートした会社は現在では500人へと成長。「蓄積してきた多彩なノウハウをもとにして、地域の大切な資産を活用するために企画運営の質を高めていきたい」と意欲を語ってくれました。



コインパーキングシステムと自動販売機

省力化、自動化、無人化を通じ
 お客様に効果と利益と喜びを提供し
 広く社会に奉仕する



■ユニヴァーサル商事株式会社
 静岡県浜松市東区天王町141
 TEL. 053-421-3141
<http://www.universal-shoji.co.jp>

自動機器の技術系商社として社会に貢献！
 日本で初めて誕生した自動販売機、

自動販売機の先駆者として、
 常に時代の一步先へ

ユニヴァーサル商事は昭和36年に創業した自販機業界を代表する老舗企業です。「省力化、自動化、無人化を通じ、お客様に効果と利益と喜びを提供し広く社会に奉仕する」を創業設立理念に掲げ、日本の自販機の歴史を築いてきました。松菱百貨店の屋上に噴水型のオレンジジュースの自販機を設置したのも同社。また浜松市児童館に内部機構がシースルーで見えるようにした券売機を設置したのも同社。創意と工夫を盛り込んだ自動機器の技術系商社として、常に進化し続けてきました。

現在では従業員は70名。同社が販売及び運営受託している、長期就労支援ロボット、駐車場機器、券売機、ドライビングシミュレータ、病院や介護施設でのベッドサイドシステム・離床見守りシステム等は横浜や鹿児島まで納入されています。

ユニヴァーサル商事が提供する自販機は「オリジナル自動販売機」です。飲料メーカー各社の売れ筋商品や、各種健康飲料を1台に並べられるのが特徴。お客様のお好みで取揃えることが可能です。もちろん、自販機の管理やドリンクの補充、空き容器回収まで行います。

オリジナル自販機から
 募金機能付社会貢献型自販機まで

さらに近年では募金機能が付いた社会貢献型の自動販売機も注目を集めています。赤い羽根募金や補助犬募金や乳がん募金、小児がん募金等の社会貢献型自販機やスポーツチーム応援募金や津波対策事業基金等の地域貢献自販機など、みんなの善意を集める仕組みづくりを同社が行っています。お客様のご要望に沿った先への募金が行えますので、ぜひお問合せください。

少子高齢化が加速する中、人材不足は深刻な問題です。省力化、自動化、無人化を越えた新しい価値を創造していくのが、自販機の世界でトップを走るユニヴァーサル商事の果たすべき使命だといえるでしょう。



人や物を持ち上げる際に腰への負担を軽減するマッスルスーツ。日内地玄造社長自らが装着して説明していただきました。

募集中

このコーナーで紹介させて頂く事業所を募集しています。企業から個人商店まで、お気軽にご応募ください。ご都合に合わせて取材させていただきます。尚、会員の方は掲載無料です。

浜松東法人会

TEL.053-453-4549 FAX.053-457-3729
info@hamamatsueasthojinkai.or.jp